

## Reactie op

### Campagne Wonen met Gemak



### Op Tijd Goed Voorbereid 2020 en verder

We juichen het toe dat u met nieuw elan een vervolg geeft aan uw campagne Wonen met Gemak. U verbreedt uw spectrum en richt uw vizier, wijk na wijk, op alle 65plussers van Breda. *Op Tijd Goed Voorbereid* levert een bijdrage aan een toekomstbestendiger toekomst voor senioren. Wij zien nu al uit naar de volgende stap over pakweg 4 jaar.

Onze reactie bestaat uit een aantal vragen en opmerkingen en ons advies.

#### Vragen en opmerkingen

- Pag. 1 Aan de terugblik in 1.1 zou u, op hoofdlijnen, cijfermateriaal kunnen toevoegen. Zo geeft u elders in uw nota aan 20% van de doelgroep bereikt te hebben.

In par 2.4 zijn we benieuwd naar uw ambitie wat betreft de effecten. Wat moet er elk jaar klaar zijn en hoe bouwt u voort op de resultaten van de afgelopen 4 jaar? Is het mogelijk een kwantitatieve en kwalitatieve inschatting te maken?

Pag. 4 “bespreken en verleggen van de sociale norm in de omgeving grotere effecten heeft.” Graag zien wij hier een verduidelijking, wat wilt u hiermee zeggen?

- Pag. 5 Prima om woningcorporaties ook mede-eigenaar te maken van de campagne. Is dat haalbaar? Hoe verloopt de bijdrage tot nu toe?

- Pag. 6.” In Breda ontbreekt vooralsnog een specifieke ouderenmakelaar” bij problematiek rondom doorstroming. Is een dergelijke functie in Breda haalbaar? Vanuit de ouderen in Rotterdam is aangegeven om de naam te veranderen in Senioren Woningadviseur.

- Pag. 8. Een werkwijze waarmee meer migrantenouderen bereikt kunnen worden vinden wij een prima zaak.

- Pag. 9. U zou de aanduiding Belanghebbenden kunnen vervangen door Betrokken Organisaties.

- Pag. 11. Budget van € 185.000, -. Waar en hoe vindt besluitvorming en toekenning plaats?

Extra budget onderzoeken voor verbreding zoals aanhaken bij de realisatie van doorstroming kan zeker zin hebben, maar het moet reeds bestaande activiteiten niet overlappen.

## Adviezen

### - **Maak de rol van de Wijkzaken helder**

U schrijft "Dit maakt Wijkzaken ook eigenaar van de campagne". Wat wordt hiermee bedoeld? Wordt Wijkzaken ambtelijke programmamanager? Wijkzaken heeft vooral te maken met leefomgeving en niet primair met wonen. Dat wijkzaken aansluit vinden wij verrijkend, doch binnen de gemeente zou Wonen (ambtelijk) trekker moeten blijven en de spil vanuit de gemeente tussen opdrachtgever, betrokkenen en mede-eigenaren.

### - **Maak duidelijk waar de lead ligt in uw projectorganisatie**

De scope wordt verbreed evenals het aantal meewerkende partijen. Eens te meer vraagt dit om een duidelijke projectorganisatie, de rol van opdrachtgever, ambtelijke verantwoordelijke en de verwachtingen naar partijen al dan niet in de rol van mede-eigenaar.

Ook vragen wij een meer helderheid in de relatie met het overkoepelend, strategisch Programma Wonen en Zorg.

### - **Doorstroming zou een grotere rol en plaats moeten krijgen binnen en buiten de campagne**

Een coach en begeleider is niet alleen van belang bij corporaties. Uw aandacht gaat thans met name uit naar de woningcorporaties. Wij pleiten ervoor om op dit terrein meer samenwerking te zoeken met de Vereniging van Eigenaren (Vve), makelaars en bouwontwikkelaars. Meer dan de helft van de 65-plus-huishoudens is in het bezit van een eigen woning. Breng de geschikte woningvoorraad in kaart zodat voorlichting en advisering met betrekking tot de doorstroming concreet kan worden.

### - **Leg nog grotere focus op praktische hulp en begeleiding**

Onder 2.3 kiest u voor 4 methodieken. Een daarvan is Praktische hulp en begeleiding. In uw aanpak zien wij deze methodiek weinig terug, op voorlichting en advisering lijkt meer nadruk te liggen.

Een illustratie: Op pag. 2/3 "niet nadenken over de eigen woonsituatie maar ook voorbereiden op de 4<sup>e</sup> levensfase in al zijn facetten" betekent onzes inziens niet alleen bewustwording van aspecten van het ouder worden, maar ook dat mensen praktisch uitvoering gaan geven aan veranderingen en daadwerkelijk meebewegen op weg naar tussenvormen van woon- en zorg.

### - **Maak onderscheid in de aanpak voor/met mensen in de 3<sup>e</sup> levensfase en de aanpak in het overgangsgebied tussen de 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> levensfase**

Gezien de situatie en de behoeftes van beide groepen adviseren wij u in de aanpak een duidelijk onderscheid te maken

*De Seniorenraad is een onafhankelijk adviesorgaan van het College van Burgemeester en Wethouders over het beleid met betrekking tot senioren.*

**Seniorenraad Breda, 19 oktober 2020**