



**Aan: projectleiders van
woningbouwprojecten in de gemeente Breda**

1. Bij het ontwikkelen van woningbouwprojecten binnen de gemeente Breda is het voor de Seniorenraad Breda (SR) primair van belang om vanaf de start het bouwen van woningen voor senioren onderdeel van de planontwikkeling te laten zijn.
2. De levensduurbestendigheid en duurzaamheid van de te bouwen woningen is voor de SR van het grootste belang. Dit geldt zowel voor de grondgebonden woningen als de niet-grondgebonden woningen.
3. Tevens geldt dit zowel voor woningen (welke met geringe aanpassingen) geschikt zijn voor het zelfstandig wonen van senioren als voor zorgwoningen welke geschikt zijn voor senioren die meer zorgvragend zijn.
4. De gebiedsbeschrijvingen en gebiedsprofielen van de gemeente Breda zijn de belangrijkste documenten die inzicht geven in de behoefte van de wijken en dorpen.
5. Bij de planontwikkelingen is het voor de SR van groot belang dat ook invulling gegeven wordt aan de veilige leefomgeving voor de senioren. Hierbij moet vooral aandacht zijn de mobiliteit van de senioren zoals zelf bewegen en de bereikbaarheid van voorzieningen en hulpdiensten.

De SR is voorstander van het ontwikkelen van een interactieve kaart waarop het huidige en toekomstige aanbod van enerzijds levensduurbestendige woningen die met geringe aanpassingen geschikt zijn voor zelfstandig wonen en anderzijds het aanbod van zorgwoningen zichtbaar zijn.

Deze interactieve kaart kan zeker ook de door de gemeente zo gewenste doorstroming van senioren bevorderen.

Tot slot is de SR bereid om te participeren in de planontwikkeling van woningbouwprojecten ten faveure de inzet op senioren- en zorgwoningen.

Bijgevoegd: Flyer die in het kort aangeeft waarom er een Seniorenraad is in Breda.